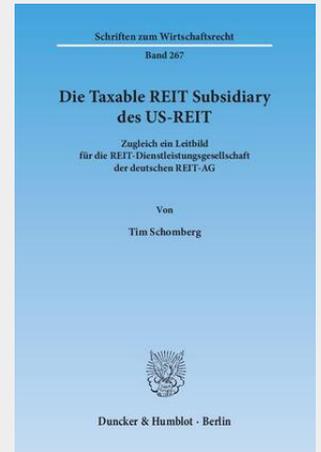


Schomberg

Die Taxable REIT Subsidiary des US-REIT

Zugleich ein Leitbild für die REIT-Dienstleistungsgesellschaft der deutschen REIT-AG

Die Taxable REIT Subsidiary (TRS) ist eine Tochtergesellschaft des US-Real Estate Investment Trust (REIT). REITs sind dank der steuerlich begünstigten Struktur als Investmentmodell mit Gewinndurchreichung beliebte Immobilienvehikel. Die hingegen steuerpflichtige TRS darf insbesondere Erträge aus Geschäftstätigkeiten erwirtschaften, die keinen primären Immobilienbezug aufweisen und die dem REIT selbst verwehrt sind. Die Steuerprivilegierung greift auf Ebene des REIT. Wesentlicher Vorteil der Nutzung einer TRS ist, Dienstleistungen für eigene Mieter sowie sogar für Dritte zu erbringen. REITs können sich hierdurch als diversifizierte Unternehmen positionieren. Tim Schomberg beleuchtet Vorzüge und Nachteile, die sich bei Gründung und Nutzung der TRS ergeben und bietet einen Einblick in Struktur und Gestaltungsmöglichkeiten. Diese Zielsetzung erfolgt auch vor dem Hintergrund der in Deutschland schleppenden Einführung der REIT-AG und der REIT-Dienstleistungsgesellschaft. Der Autor stellt die deutsche Tochtergesellschaft näher vor und unterzieht sie einer ersten Beurteilung. Ferner zeigt er modellhafte Geschäftstätigkeiten aus den USA als Leitbild auf.



109,90 €
102,71 € (zzgl. MwSt.)

Lieferfrist: bis zu 10 Tage

Artikelnummer: 9783428143061
Medium: Buch
ISBN: 978-3-428-14306-1
Verlag: Duncker & Humblot GmbH
Erscheinungstermin: 13.05.2015
Sprache(n): Deutsch
Auflage: 1. Auflage 2015
Serie: Schriften zum Wirtschaftsrecht
Produktform: Kartoniert
Gewicht: 625 g
Seiten: 412
Format (B x H): 159 x 233 mm

