

Ranker

Immobilienbewertung nach HGB und IFRS

Auslegung, Konzeption und Einzelfragen der Bilanzierung des Anlagevermögens

Die bilanzielle Bewertung von Immobilien stellt besondere Anforderungen an das betriebliche Rechnungswesen. Praktiker stehen bei der Bilanzierung von Immobilien vor hohen Hürden, handelt es sich doch bei Immobilien häufig um höchst individuelle Güter, die gleichzeitig absolut hohe Werte verkörpern. Innerhalb des Sachanlagevermögens gilt ihnen die Aufmerksamkeit der Unternehmen und – in der Folge – auch der Rechnungslegung. Denn Immobilien binden in erheblichem Maße Ressourcen der Unternehmen. Zu nennen sind hier die Bestrebungen zur Ausgliederung des Immobilieneigentums, die wachsende Bedeutung von Immobilienaktiengesellschaften sowie die Förderung neuer, immobilispezifischer Anlageformen – die sog. Real Estate Investment Trusts (REITs). Dr. Daniel Ranker setzt sich in diesem Buch dezidiert mit den aus der bilanziellen Bewertung der Immobilien des Anlagevermögens resultierenden vielfältigen und komplexen Fragestellungen auseinander. Er geht dabei anwendungsnahe und vertiefend auf folgende Punkte ein: - die Bewertungskonzeptionen von HGB und (endorsed) IFRS - die Ausgestaltung der für die Bilanzierung einschlägigen Bewertungsmaßstäbe - die Ermittlung der bilanziellen Werte - die Überprüfung der Werthaltigkeit von Immobilien - die Bedeutung von WertV, IVS und ähnlicher Verlautbarungen - Sonderprobleme bei Abbruch, Wiederherstellungsverpflichtung, Aufteilung eines Gesamtkaufpreises - die Möglichkeiten der Implementierung einer, für beide Rechnungslegungswelten gleichlaufenden und damit parallelen Bewertung. In diesem Werk wird grundlegend die bilanzielle Bewertung der Güter des Sachanlagevermögens und hier insb. der Immobilien im HGB und in den IFRS (IAS 16 und IAS 40) thematisiert und für die Anwendung in der Praxis erschlossen. Wesentliche Sonderprobleme werden – sowohl für Bilanzierer, als auch für Anleger – anwendungsnahe und umfassend aufgearbeitet. Das Buch ist somit Der Leitfaden für eine praxisgerechte Immobilienbewertung.



64,00 €
59,81 € (zzgl. MwSt.)

Lieferfrist: bis zu 10 Tage

Artikelnummer: 9783503097562
Medium: Buch
ISBN: 978-3-503-09756-2
Verlag: Erich Schmidt Verlag
Erscheinungstermin: 30.10.2006
Sprache(n): Deutsch
Auflage: 1. Auflage 2006
Serie: Bilanz-, Prüfungs- und Steuerwesen
Produktform: Kartoniert
Gewicht: 773 g
Seiten: 480
Format (B x H): 159 x 238 mm

